



Appartement

3 pièces - Meublé - 55,7 m² - 4ème étage - Colocation non autorisée

1500 € CC

réf. AN004493

centre ville

NOISY-LE-GRAND (93160)

Dispo le 17/06/25

Descriptif du bien

Imodirect vous propose à la location ce bel appartement 3 pièces meublé en Centre-ville.

Idéalement situé en plein centre-ville sans vis à vis et avec une vue panoramique sur les villes d'Ile de France, à proximité immédiate des commerces et des transports, cet appartement 3 pièces meublé vous séduira par son agencement moderne et son confort.

D'une surface bien optimisée, il se compose de :
Un séjour lumineux de 23 m²
Une cuisine ouverte entièrement équipée
Une salle de bain moderne avec douche à l'italienne et WC
Deux chambres confortables

Les plus :
Connexion Wi-Fi
Appartement entièrement meublé, prêt à emménager
Proximité immédiate de toutes les commodités
Disponible immédiatement.

A découvrir rapidement !
Référence : AN004493 - Loyer : 1415 € - Charges : 85 €

Caractéristiques et commodités

Disposition

▣ 3 Pièce(s) ▣ 2 Chambre(s) ▣ 1 Séjour(s) ▣ Cuisine ouverte équipée
▣ Cuisine équipée ▣ 1 Salle(s) de douche ▣ 1 WC

Commodités

Ascenseur Interphone Digicode

Chauffage et diagnostics

Type de chauffage

▣ individuel - Gaz

Eau chaude

▣ individuel - Gaz

DPE : Diagnostic de performance énergétique (kWh/m²/an) : D

GES : Indice émission de gaz à effet de serre (kgCO2/m²/an) : F

Informations complémentaires

Classe énergétique : D (de 181 à 250).

Les frais d'agence sont de 724,10 € maximum.

ERP : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>.

Pour toute question ou visite, merci de nous contacter au 09 80 80 01 91.

Référence : AN004493